



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

03.10.2014

№ СЭД-35-05-06-235

«О создании конкурсной комиссии по проведению отбора проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В целях обеспечения реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. № 2227-р

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать конкурсную комиссию по проведению отбора проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков в рамках реализации Программы.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о конкурсной комиссии по проведению отбора проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков в рамках реализации Программы (далее – Положение);

2.2. Состав конкурсной комиссии по проведению отбора проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков в рамках реализации Программы.

3. Управлению строительства обеспечить размещение настоящего приказа в течение 3 рабочих дней со дня его подписания на официальном сайте Министерства.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. министра

Ф.А. Минх

СЭД-35-05-06-235

03.10.2014

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Пермского края
от « » _ 2014 г.
№ СЭД _

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии по проведению отбора проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

I. Общие положения

1.1. В целях реализации настоящего положения применяются следующие основные понятия:

1.1.1. комиссия – конкурсная комиссия по проведению отбора проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков в рамках реализации Программы;

1.1.2. порядок отбора – порядок отбора проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края;

1.1.3. отбор – отбор проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проводимый в соответствии с порядком отбора;

1.1.4. заинтересованное лицо – индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в установленном законодательством порядке, юридическое лицо, представившие к отбору проект жилищного строительства, земельный участок для реализации Программы;

1.1.5. Министерство – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края.

1.2. Положение определяет основные задачи, принципы комиссии порядок формирования, права и обязанности, регламент работы комиссии.

II. Основные задачи и принципы комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

2.1.1. рассмотрение заявок, поданных в соответствии с порядком отбора;

2.1.2. принятие решений о допуске или об отказе в допуске к участию в отборе проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков для реализации Программы;

2.1.3. рекомендация отобранных проектов для направления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2. Комиссия решает иные задачи, предусмотренные Программой.

2.3. Основными принципами работы комиссии являются:

2.3.1. соблюдение норм законодательства при проведении отбора;

2.3.2. обеспечение всесторонности, объективности, открытости, прозрачности при проведении отбора.

III. Порядок формирования комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, действующим на постоянной основе в период действия Программы.

3.2. Персональный состав комиссии утверждается приказом Министерства.

3.3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии.

3.4. Членами комиссии являются представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, Министерства территориального развития Пермского края, Министерства социального развития Пермского края, Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края.

3.5. На заседания комиссии могут приглашаться представители администраций муниципальных образований Пермского края, на территориях которых предполагается строительство жилья экономического класса в рамках Программы.

3.6. Членами комиссии не могут быть физические лица, которые привлечены в качестве экспертов к проведению отбора, либо физические лица, лично заинтересованные в результатах проведения отбора, в том числе

физические лица, подавшие заявки на участие в отборе или состоящие в штате организаций, подавших данные заявки, либо физические лица, на которых способны оказать влияние заинтересованные лица (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами указанных заинтересованных лиц), либо физические лица, состоящие в браке с руководителем заинтересованного лица, либо являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заинтересованного лица.

IV. Права и обязанности комиссии

4.1. Комиссия обладает следующими основными правами и обязанностями:

4.1.1. рассматривать заявки на участие в отборе, изменения, уточнения к заявкам;

4.1.2. принимать решения о соответствии или несоответствии заявки требованиям Программы и порядку отбора;

4.1.3. принимать решения о представлении заинтересованным лицом уточнений к заявке и определять срок для представления таких уточнений;

4.1.4. принимать решения о привлечении к отбору экспертов;

4.1.5. вести протокол проведения отбора;

4.1.6. признавать заинтересованных лиц победителями отбора или признавать заинтересованных лиц несоответствующими условиям, установленным Программой и порядком отбора;

4.1.7. фиксировать результаты отбора в протоколе заседания комиссии и формировать списки победителей отбора;

4.1.8. оформлять протокол проведения отбора и размещать его на сайте Министерства;

4.1.9. принимать соответствующие решения в случаях, предусмотренных пунктами 5.1, 5.8 порядка отбора;

4.1.10. рекомендовать Министерству направить отобранные комиссией для участия в реализации Программы проекты в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

V. Регламент работы Комиссии

5.1. Работой комиссии руководит председатель комиссии,

в его отсутствие - заместитель председателя комиссии; в случае отсутствия председателя и заместителя председателя комиссии - член комиссии из числа присутствующих, выбранный большинством голосов от присутствующих на заседании членов комиссии. Секретарь комиссии не может руководить работой комиссии.

5.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

5.3. Секретарь комиссии уведомляет членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения заседания комиссии, приглашенных членов комиссии – не позднее, чем за пять рабочих до заседания комиссии.

5.4. комиссия правомочна осуществлять функции, установленные настоящим Положением, если на заседании присутствует не менее половины утвержденного численного состава комиссии.

5.5. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. В случае если голоса членов комиссии разделились поровну, то голос председателя комиссии или лица, его замещающего (в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения) является решающим.

5.6. Председательствующий на заседании комиссии:

5.6.1. открывает и закрывает заседание комиссии;

5.6.2. определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

5.6.3. проводит заседания комиссии;

5.6.4. объявляет состав комиссии;

5.6.5. объявляет победителей отбора.

5.7. Секретарь комиссии:

5.7.1. осуществляет подготовку необходимых материалов для заседания комиссии;

5.7.2. осуществляет регистрацию присутствующих членов;

5.7.3. ведет протокол заседания комиссии;

5.7.4. обеспечивает подписание протокола председателем комиссии;

5.7.5. не участвует в голосовании.

5.8. В случае отсутствия на заседании секретаря комиссии его функции выполняет член комиссии из числа присутствующих, выбранный большинством голосов от присутствующих на заседании членов комиссии, который при этом участвует в голосовании.

5.9. Члены комиссии оглашают сведения заявок, поступивших на участие в отборе.

5.10. Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии (либо лицом, замещающим председателя комиссии) и секретарем комиссии (либо лицом, замещающим секретаря комиссии).

VI. Заключительные положения

6.1. Заинтересованное лицо, не согласное с решением комиссии, вправе обжаловать решение комиссии в суде в установленном законом порядке.

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Пермского края
от « » _ 2014 г.
№ СЭД _

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению отбора проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Бородулин
Дмитрий Евгеньевич | - министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, председатель комиссии |
| Бондаренко
Александр Владимирович | - заместитель министра, начальник управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, заместитель председателя комиссии |
| Голумина
Инга Владимировна | - консультант отдела жилищного строительства управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, секретарь комиссии |
| Члены Комиссии: | |
| Салко
Ольга Владимировна | - заместитель министра, начальник управления мониторинга и правовой работы Министерства территориального развития Пермского края |
| Вострикова
Светлана Аркадьевна | - начальник управления реализации государственных гарантий социальной защиты Министерства социального развития Пермского края |
| Гончаров
Николай Николаевич | - заместитель министра Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края |
| Миронова
Елена Владимировна | - начальник управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края |
| Шабалин
Алексей Валентинович | - начальник отдела жилищного строительства управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края |